

CDA-fractie wil bestuurszetel voor golfclub Kanttekeningen bij contract voor Brunssumse golfbaan

BRUNSSUM – Nadat de gemeente Heerlen al forse kritiek uitte op het golfbaan-project in Brunssum, zijn er nu ook binnen de gemeenteraad van Brunssum de nodige kanttekeningen geplaatst bij de overeenkomst die er over het beheer van de baan afgesloten moet worden. Onlangs ontdekte CDA'er Arno Schiltmans een aantal belangrijke mankementen in het contract. Maar zelfs nu de overeenkomst op drie punten is bijgesteld, zal er aanstaande dinsdag tijdens de raadsvergadering in Brunssum nog een harde noot gekraakt moeten worden. De CDA-fractie heeft nogal wat 'moeite' met de gang van zaken rondom de bestuurssamenstelling. Met name Arno Schiltmans vindt het nauwelijks acceptabel dat de golfclub Brunsummerheide, wiens leden bijna een kwart van het totale ledenbestand uitmaken, geen zetel in de Raad van Bestuur krijgt.

De omstreden exploitatieovereenkomst voor de golfbaan voorziet in het oprichten van een BV door Sportfondsen Nederland nv, die namens het Recreatieschap, de eigenaar van de golfbaan, de exploitatie zal voeren. Brunssum heeft niet alleen als lid van het schap belangen bij een zo goed mogelijke beheer, maar ook omdat het project binnen haar grenzen ligt. In eerste instantie kregen de Brunssumse raadsleden tijdens de commissievergadering de standaardovereenkomst voor hun neus, die Sportfondsen Nederland voor al haar zwembaden heeft afgesloten. Het CDA vond dat deze afspraken veel te weinig waarborgen gaven voor een kostendekkende exploitatie en bovendien de BV te veel zeggenschap dreigde te geven over het totale project.

Boeteclausule

In het stuk dat dinsdag ter discussie staat, is allereerst de samenstelling van de Raad van Bestuur verandert. „In de oorspronkelijke versie zou het bestuur uit minimaal drie en maximaal vijf personen bestaan, waarbij Sportfondsen Nederland zonder meer twee zetels kreeg. Bij een minimale bezetting zou het Recreatieschap dus sowie-

so het onderspit delven”, aldus Schiltmans. „Vandaar dat die minimale bezetting tot vijf en de maximale tot negen is opgeschroefd”. Daarnaast is op initiatief van Brunssum nu ook een boeteclausule in het contract opgenomen. Voor elk aandeel dat zonder toestemming van het schap aan derden wordt verkocht, moet de BV honderduizend gulden betalen.

Huur

Maar het belangrijkste winstpunt voor het CDA is wellicht de wijziging in de huurovereenkomst. De huur werd gekoppeld aan de de rente en aflossing van de kapitaalslasten. Het schap heeft immers 390.000 gulden moeten lenen om de totale 2,6 miljoen gulden voor de golfbaan op tafel te krijgen.

Vijfzeventig procent is bijeen gebracht door het rijk en tien procent door G.S. „Maar aangezien de winsten van de grintwinning op het terrein ten goede komen van de kapitaalslasten, zou het wel eens kunnen zijn dat deze binnen enkele jaren fors zijn teruggebracht. Dat zou betekenen dat Sportfondsen Nederland de golfbaan dan voor een luttel bedrag zou kunnen huren en zij in feite met de winst van de grintwinning gaan strijken. Vandaar dat de huur nu gelijk is gesteld aan een 'reëel te achten huur', die tenminste gelijk is aan de rente, de aflossing en de andere kosten die het schap ten behoeve van de golfbaan moet maken”, aldus Schiltmans.

Kritiek

Ook het Sportfondsen Nederland is al akkoord gegaan met de wijzigingen. Daarbij werd wel de aantekening gemaakt dat ook de andere bij het schap aangesloten gemeente met de veranderingen akkoord moeten gaan. Toch zal het CDA bij monde van Schiltmans dinsdagavond nog forse kritiek gaan uitoefenen op de benoeming van de leden in de Raad van Bestuur.

„Het is weinig elegant dat die benoemingen al rond waren voordat de betrokken gemeenteraden daarover in kennis werden gesteld. Bovendien vinden wij (CDA-fractie, red.) dat de golfclub recht heeft op een zetel in de Raad van het Bestuur. Deze club heeft alle belang bij een goede exploitatie van de baan en zal zeker een deskundige vertegenwoordiger kunnen aanwijzen”. Of het CDA ook zonder deze bepaling akkoord zal gaan met het raadsvoorstel, is nog niet zeker. „Maar in ieder geval nemen we de medezeggenschap voor de golfclub hoog op”, aldus Schiltmans.



● Het 'buitengebeuren' van de kinderboerderij in Vijlen komt er op niet al te lange termijn geheel anders uit te zien.

EINDELIJK ORDE OP ZAKEN

Nieuw plan voor kind

VIJLEN – Met een structuurschets van de architecten Wim van Heukelom uit Simpelveld en Frank Lahaye uit Vijlen hoopt eigenaar Mathieu Ploumen van de kinderboerderij Vijlen de overheid zo ver te krijgen dat er eindelijk orde op zaken komt in zijn attractie. Het plan ligt nu in Maastricht, wachtend op adviezen van diverse instanties.

Het plan omvat drie doelstellingen: de legale regeling van de huidige kinderboerderij met bedrijfswoning en parkeerterrein, tweedens ordening en herstructurering van de overige terreinen en tenslotte inpassing van het geheel in het landschap. Momenteel overheerst de eenvoud in de attractie die zo'n 250 dieren telt. Je kunt er vandaag de dag op een terras of binnen een glas limonade drinken. Als de wensen van Mathieu Ploumen doorgaat wordt de horecaactiviteit in de toekomst uitgebreider. Het huidige woonhuis staat noodgedwongen leeg; geen prettige zaak met het oog op vernielingen en diefstal. Ook dat verandert als er officieel een bedrijfswoning wordt toegestaan.

Verder wordt in het entreegedeelte van de kinderboerderij gedacht aan een informatiecentrum, een theetuin, een start- en/of rustpunt voor wandelroutes, een educatief natuurgedeelte met bijvoorbeeld opgezette dieren, dia's, voordracht, film of klankbeelden en een recreatief deel met spelletjes als slecht-weeraccommodatie. Belangrijk is vooral het oplossen van de parkeerproblematiek. En tenslotte wordt er ruimte geschapen voor ruiterecreatie, waarbij wordt gedacht aan een 'coral' en ruitersporen.

Buitengebeuren

Voor het buitengebeuren wordt in het plan gedacht aan zaken als een klein circus en openluchtfestiviteiten op bijvoorbeeld diervandag. Daar ook komen het loopgebied voor de dieren, het hertenkamp, een avontuurspeelplaats, een picknickplek met barbecue en grill en een kleine kiosk. Mathieu Ploumen en de beide architecten hopen dat de provincie snel een positieve principe-uit-

ONDERBANKEN – De directie van het transportbedrijf Mols B.V. uit Schinveld gaat mogelijk juridische stappen ondernemen tegen de NMB. De voormalige directeur voelt zich ernstig gedupeerd omdat de bank zijn firma ver beneden de waarde verkocht zou hebben en daarmee misbruik zou hebben gemaakt van de volmacht. Dit terwijl een bedrijf uit Boxtel tien procent meer zou hebben geboden, waarbij dan ook nog eens de werkgelegenheid van de vijftien personeelsleden was gewaarborgd. Mols heeft de zaak in handen gegeven van advocaat M. Moszkowicz jr. uit Maastricht.

Donderdag 13 juni dient de faillissementsaanvraag voor de rechtbank, en tot die tijd kan Moszkowicz geen juridische stappen tegen de bank ondernemen. Mols zou het liefst

Bank wordt misbruik verweten

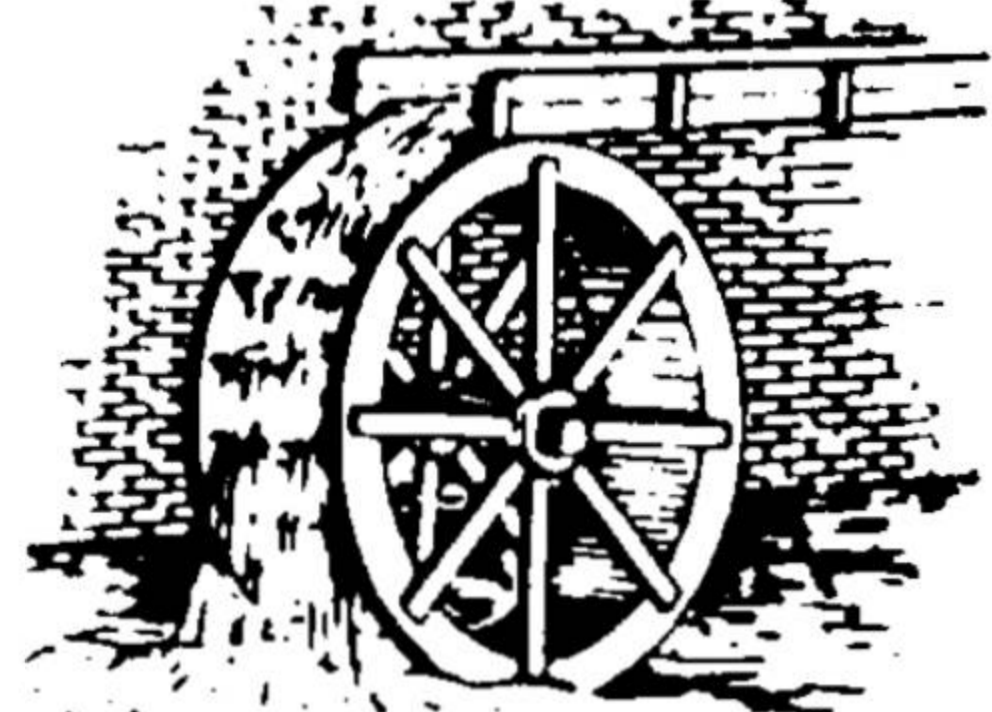
Mols wil NMI wegens con

zien dat de verkoop van het bedrijf wordt teruggedraaid, waarna het alsnog in handen van de Boxelse kandidaat zou kunnen overgaan. Een hoogst ongebruikelijke situatie waartoe alleen de curator, die het eventuele faillissement moet uitvoeren, kan beslissen als vast komt te staan dat de bank inderdaad buiten haar boekje is gegaan. Volgens de directeur van het transportbedrijf heeft de NMB niet 'naar beste weten en kunnen' gehandeld, hetgeen het

(ADVERTENTIE)

SPECIALITEITEN- RESTAURANT 'MOLENBRON' SUSTEREN

Rijksweg Nrd. 21
Tel. 04499-3150



„Cuisine excellente”
Wij serveren diverse

ASPERGESPECIALITEITEN
Asperge-menu à f 69,50 p.p.

- * Ganzeleverpaté met asperges
- * Asperges gewikkeld in een tongfilet met mousseline-saus
- * Verfrissend sorbet
- * Kalfsoester en zwezerik met asperges en een saus van verschillende soorten paddestoelen
- * Verse aardbeien met vanille-ijs en saus van passievrucht

Wij zijn geopend van 12.00 tot 21.00
uur doorlopend. Reserveren gewenst.