

Bestuurder had touwtjes stevig in handen

Kooppoging Hoogland wekte grote woede

Vervolg van pagina 17

BRUNSSUM – Het bestuur van de Openbare Golf Brunssummerheide BV, met Hoogland als voorzitter, maakt begin oktober bekend dat Van Dijk is aangezocht als parttime-manager. De wethouder accepteert het aanbod en blijft een paar jaar manager. Zijn honorarium bedraagt volgens Garretsen minimaal zestig mille.

Van Dijk wil niet reageren op de opmerkingen van Garretsen en Van Gelder de Neufville. „Die komen voor hun rekening.”

De dubbelbaan levert de wethouder, sinds maart van dit jaar burgemeester van Vaals, in de raad van Brunssum het verwijt van belangenverstrengeling op. Een verwijt dat in de jaren daarna steeds luider wordt en ook Hoogland raakt. Overheidsdienaar Hoogland moest zaken doen met ondernemer Hoogland als voorzitter van de Openbare Golf Brunssummerheide, een functie die hij sinds het begin bekleedt. Overheidsdienaar Hoogland moest meebeslissen over miljoenensubsidies voor de golfbaan, waar hij als ondernemer de scepter zwaaide.

En alleen Hoogland en de al eerder gememoreerde topambtenaar van het Recreatieschap, sinds juni 1987 als 'Taakopdracht Recreatie' deel van het Streekgewest OZL, weten hoe de geldstromen van en naar de golfbaan lopen.

Die mening was de gemeenteraad van Heerlen in 1985 al toegedaan. In een op 4 juni aangenomen motie wordt verklaard dat uit de jaarrekening 1983 van het Recreatieschap nauwelijks valt op te maken wat de uitgaven en inkomsten ten behoeve van de golfbaan zijn geweest.

Ook de Commissie Financiën van het Streekgewest oordeelt eind 1990 vernietigend over de financiële gang van zaken binnen de Taakopdracht Recreatie. Steeds weer worden, met allerlei subsidies, nieuwe projecten binnengehaald in de verwachting dat de exploitatie nauwelijks geld zal kosten. Dat laatste komt meestal niet uit, met als gevolg zware financiële tegenvallers voor het Streekgewest.

De Commissie adviseert een investerings- en een personeelsstop. Bovendien moet de bevoegdheid om transacties aan te gaan anders worden geregeld.



Deze bevoegdheid moet bij Hoogland en de directeur van de Taakopdracht Recreatie worden weggehaald en overgedragen aan de voorzitter en (ambtelijk) secretaris van het gewest, adviseert de Commissie Financiën. Dat is ook gebruikelijk binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Hoogland heeft niet alleen binnen het Recreatieschap en later de Taakopdracht, maar ook op de golfbaan de touwtjes stevig in handen. Met een kleine groep getrouwen controleert hij de zaken. De burgemeester van Brunssum is niet alleen voorzitter van de raad van bestuur van de Openbare Golf Brunssummerheide, maar ook praeses van de Stichting Golf Brunssummerheide, die de aandelen in de Golf BV in eigendom heeft en toeziet op de activiteiten van dat bedrijf. Ook van Dijk zit in het bestuur van de bv en de stichting, evenals een andere prominente politicus uit de regio: de al eerder genoemde wethouder Hub Sa-

velsbergh uit Heerlen (in maart van dit jaar verliet de CDA'er de raad van bestuur van de bv).

Faillissement

De betrokkenheid van de overheidsbestuurders bij de BV kan niet voorkomen dat er forse verliezen worden geleden. In 1986 bedroeg het negatieve resultaat ruim een ton. Ronduit dramatisch is het resultaat in 1987. Het negatief eigen vermogen groeit met bijna één miljoen gulden. Alleen met kunst- en vliegwerk kan een faillissement worden voorkomen. Zo verleent het arbeidsbureau in Heerlen toestemming om het personeel van het Trefcentrum enige maanden per jaar (in de winter) 'op straat' te zetten.

Het zijn met name de hoge kapitaalslasten op het wel zeer ruim opgezette Trefcentrum die de BV op kosten jagen. In 1987 wordt dan ook, om verder onheil te voorkomen, besloten de BV te

splitsen in een golf- en een horecagedeelte. Daartoe wordt de besloten vennootschap Trefcentrum Brunssummerheide opgericht, die niet alleen het miljoenenpand, maar ook de al geleden verliezen en de torenhoge schuldenlast overneemt. In het bestuur van Trefcentrum, BV komt men, tot 1 oktober 1989, weer vrijwel dezelfde groep mensen tegen, als in de Golf BV en de stichting.

Trefcentrum BV, dat op 1 oktober 1989 in andere handen terecht komt, blijft de volgende jaren honderdduizenden gulden verliezen. De bank heeft inmiddels beslag gelegd op het gebouw, bedrijfsvereniging en fiscus op de inventaris.

De Openbare Golf Brunssummerheide boekt vanaf 1988 winstjes van enige tienduizenden gulden. De Golf BV werd daarbij geholpen door het Streekgewest, dat het bedrijf over de jaren 1988-1992 een huurgewinning van 405.000 gul-

den toestond. Bovendien bestemde de Taakopdracht Recreatie in 1988 nog eens 200.000 gulden uit de opbrengst van de verkoop van de grond voor het golfhotel, als dekking van achterstallige betalingen van de Openbare Golf Brunssummerheide BV.

In 1990 besluit het Streekgewest de golfbaan, die in 1988 geprivatiseerd is, te verkopen. Het dagelijks bestuur is de hoge exploitatieverliezen beu. Hoogland doet vervolgens met enige 'zakelijke vrienden', waaronder de directeur van een schoonmaakbedrijf, een bod van 2,5 miljoen gulden op de baan.

Het leidt tot de al genoemde boze tegenreacties in de golfclub, die al sinds jaar en dag op slechte voet verkeert met het bestuur van de Openbare Golf Brunssummerheide BV. Een clublid laat, uit boosheid over het 'mager' bod van ondernemer Hoogland, het Streekgewest weten

meer geld op tafel te willen leggen. „Liever aan ons dan aan Hoogland”, was het motief achter de actie, zegt hij.

In de golfclub werd Hoogland belangenverstrengeling verweten. Als ondernemer wilde hij 'te weinig' betalen aan het Streekgewest, waarvan hijzelf bestuurder was.

Het bovengenoemde clublid zegt niet hoe hoog het tegenbod is geweest dat hij met enige vrienden heeft uitgebracht. Hij verzekert echter dat de prijs waarvoor de gemeente Brunssum de golfbaan uiteindelijk eind 1991 heeft verworven, ruim 3,5 miljoen gulden, makkelijk een rendabele exploitatie toelaat. „De baan loopt prima.” De baan heeft, zo vertellen ingewijden, een omzet van 1,8 miljoen gulden per jaar.

Of het nu aan de reacties vanuit de golfclub heeft gelegen of niet, Hoogland heeft 'zijn' kooppoging in ieder geval niet doorgezet. Volgens gewestvoorzitter Piet van Zeil is er zelfs nooit sprake geweest van een formeel bod. Ook de overige gegadigden kwamen daar niet meer mee. Het gewest gaf de voorkeur aan de gemeente Brunssum als koper.

Commentaar

Hoogland was de afgelopen dagen onbereikbaar voor commentaar. In een gesprek dat enige maanden geleden plaatsvond, ontkende hij dat er sprake is geweest van belangenverstrengeling, dat er door zijn overheidsfuncties extra geld naar de golfbaan is gevloeid. Volgens hem was de combinatie van overheidsbanen met het ondernemerschap nodig om de belangen van de overheid – de openbaarheid van de baan – te beschermen. Maar ook na de privatisering van de baan in 1988 was de functie-combinatie gerechtvaardigd. „Hadden we er dan uit moeten stappen op een moment dat het slecht ging, nadat we eerst in het Recreatieschap hadden verdedigd dat de golfbaan een goede zaak was?”

Hoogland noemde 'zijn' bod van 2,5 miljoen gulden voor de golfbaan 'reëel'. Met een hogere prijs zou de openbaarheid niet te garanderen zijn. Brunssum zou dan ook met 3,6 miljoen eigenlijk te veel betalen. Tegelijkertijd verwachtte de bestuurder dat de golfbaan voor de gemeente een zeer lonende investering zou zijn. Brunssum zou, als het de baan in 2007 mag verkopen, misschien zelfs op een bedrag van twintig miljoen gulden kunnen rekenen.

Sinds afgelopen maandag is de baan definitief in handen van de gemeente. Het Streekgewest moet de erfenis van de golfbaan formeel nog opmaken. Voorzitter Jos Zuidgeest van de Commissie Financiën van het gewest heeft al laten weten dat het negatief saldo 1,3 miljoen bedraagt. Het zijn de burgers, waarvan het overgrote deel niet golft, die uiteindelijk de rekening mogen betalen.

Prins Bernhard gaf acte de présence bij de officiële opening van de golfbaan in september 1986.

Archieffoto: DRIES LINSSEN