

HUURKONTRAKT

De ondergetekenden:

1. Hilversumsche Golfclub, gevestigd te Hilversum

hierna te noemen verhuurder,

2. Nederlandse Golf Federatie, kantoorhoudend te Hilversum

hierna te noemen huurder,

Verklaren de volgende overeenkomst van huur en verhuur te hebben aangegaan:

verhuurd object

de kantoorruimte gelegen aan de Soestdijkerstraatweg genummerd 172 te Hilversum, bestaande uit een kamer met in pandige berg-ruimte.

de kamer mag uitsluitend worden gebruikt als kantoorruimte t.b.v. NGF.

huurtijd

aanvang huur: 1 Januari 1983

einde huur : 31 December 1992

huurprijs

deze bedraagt voor de kantoorruimte f 1.500,- per maand, zegge vijftienhonderd gulden, bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen, voor de eerste maal bij huuringang, één en ander op de door verhuurder op te geven postgiro- of bankrekening.

de huurprijs is opgebouwd uit de huur ad f 16.000,- per jaar plus f 2000,- voor verwarming, elektra en watergebruik.

de vergoeding voor verwarming, elektra en watergebruik zal jaarlijks worden aangepast aan de dan geldende energie en waterkosten.

gebruik Bestuurskamer H.G.C.

het is het NGF voor haar maandelijkse bestuursvergaderingen toegestaan de H.G.C. bestuurskamer te gebruiken met opgave van de juiste datum aan het sekretariaat van de H.G.C.

voor andere dan genoemde bijeenkomsten kan in nader overleg met het sekretariaat de bestuurskamer worden gereserveerd.

HILVERSUMSCHE CONZ CLUB

Boel Okerstraatweg 17

Hilversum

Tel. 035-7366

Den Haag

NV Koningin Wilhelmina

Box 1037-66

recht van onderverhuur

verlenging

onderverhuur is niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder.

verlenging van deze huurovereenkoms na 31 december 1992 is mogelijk op nader tussen partijen overeen te komen voorwaarden.

Voor zover in dit kontrakt niet uitdrukkelijk anders bepaald, zijn van toepassing de bij dit kontrakt behorende Algemene Bepalingen Huurovereenkomst, welke deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend ter respectievelijke vestigingsplaatsen d.d.

Verhuurder

22-8-1983

Huurder

R. K. H. H.
5-8-83

[Handwritten signature]
de Siem

With ver...

Mr. A. ...

NOTITIE inzake STRUCTUURWIJZIGING N.G.F.

*voorstel ligt zinnig
tel. af h.d.B. 5/12*

A. Huidige situatie:

De Nederlandse Golf Federatie is thans een vereniging van verenigingen, waarin alle tot het N.G.F. toegelaten verenigingen lid zijn. Onafhankelijk van het hebben van een 9-holes baan of 18-holes baan, heeft elk van de verenigingen gelijk stemrecht.

Er zijn thans ongeveer 30 leden, waarvan ongeveer 10 grote 18-holes banen op particuliere basis, een tiental particuliere banen met 9-holes, één 18-holes baan public course en het restant 9-holes public courses.

Alle aangesloten verenigingen hebben in de N.G.F. elk één stem.

Voorts wordt golfles gegeven en geoefend op een aantal hockey- en sportvelden. De daar gevestigde clubs zijn geen lid van de N.G.F.

Ongeveer 60 aanvragen voor het aanleggen van een golfbaan zijn in voorbereiding; op een enkele uitzondering na betreft dit allemaal aanvragen voor public courses; in enkele gevallen betreft het aanvragen voor het aanleggen van een baan op commerciële basis, die echter qua bespelingswijze het karakter van een public course zullen krijgen.

Hoezeer het ook verheugend is dat golf steeds meer aanhang vindt, het N.G.F. bestuur maakt zich er terecht zorgen over dat de bestaande N.G.F.-structuur niet langer passend zal zijn.

B. Voorstel N.G.F.:

Voorzover bekend, zonder vooroverleg binnen de kring van de leden, heeft het bestuur van de N.G.F. op 2 september 1983 een voorstel gedeponneerd bij alle leden van de N.G.F. tot wijziging van de statuten en van het Huishoudelijk Reglement. Hoofdgedachte is dat de N.G.F. de overkoepelende organisatie blijft en dat - overigens onafhankelijk van de vraag of het private courses of public courses betreft - wordt overgegaan tot het instellen van A-leden en B-leden, waarbij het criterium ligt bij S.S.S., kwaliteit kleedgelegenheden en bijkomende accommodatie. In het voorstel hebben alle A-leden één stem en hebben de B-leden géén stem. Die A-leden die beschikken over een 18-holes baan met gekwalificeerde kleedgelegenheden en bijkomende accommodatie krijgen twee stemmen in de N.G.F. vergadering.

Ook hier blijft het N.G.F. derhalve een vereniging van verenigingen met A-leden en B-leden. Naar de huidige stand kwalificeren alle banen, zowel de private courses als de public courses voor het lidmaatschap A, met uitzondering van De Schoot, welke kwalificeert voor B. Kleiburg en Keppel kwalificeren voor A zodra de uitbreidingen aldaar gereed zijn. Minimum S.S.S. is gesteld op 66.

Bezwaren van het N.G.F. voorstel zijn:

- a) Het is juridisch geenszins waterdicht (artikel 38, Boek II B.W.) het stemrecht aan de B-leden te onthouden (van de behandelend notaris Mr P.W. van der Ploeg is ontvangen een fotokopie van het eindrapport uitgebracht door de Commissie Verenigingsrecht ingesteld door de Nederlandse Sport Federatie d.d. 1979, hetgeen de problematiek uitvoerig toelicht, doch met name in de sfeer van het onthouden of begrenzen van stemrecht voor jeugdleden; het rapport is, alhoewel goed onderbouwd, toch zwak met een erkend procesrisico; voorts lijkt de beoordeling van de vraag voor positie van B-leden N.G.F. wezenlijk anders dan die voor jeugdleden in algemeenheid).
- b) Het voorstel N.G.F. biedt eigenlijk geen oplossing voor de problematiek omtrent toelating van public course-spelers met N.G.F. kaartje op private courses.
- c) Het voorstel N.G.F. biedt geen oplossing voor de indeling competitie teams, waarbij het gezelligheidskarakter - met of zonder zucht naar prestatie - een belangrijke rol speelt.

De vraag is derhalve of het N.G.F. voorstel een afdoende oplossing biedt.

C. Alternatief:

Er zijn nogal wat redenen aan te voeren om de mogelijkheid van een alternatieve opzet na te gaan; immers, het karakter van private en public courses en clubs verschilt nogal:

<u>private</u>	<u>public</u>
a) basis eigen vermogen en kostendekkende exploitatie	a) basis overheidsinvestering en niet noodzakelijkerwijs kostendekkende exploitatie
b) eigendom/erfpacht	b) beperkt gebruiksrecht
c) toelatingsbeleid met ballotage	c) toelatingsbeleid zonder ballotage
d) volledige zeggenschap over baan bij wedstrijdprogramma	d) uitsluitend beschikking binnen bloktijden
e) kwaliteitbewaking baan in eigen beheer	e) kwaliteitbewaking in handen overheid of derden
f) clubhuisaccommodatie onder eigen controle	f) geen (volledige) controle op accommodatie
g) contributie is gerelateerd aan dekkingsplan	g) contributie club staat los van dekkingsplan exploitatie baan en accommodatie

Voor commerciële banen en clubs gelden grotendeels dezelfde karakteristieken als voor de public courses opgericht door de overheid.

Vele verschillen in onderlinge opzet zullen in de toekomst kunnen leiden tot het herhaald optreden van fricties, zeker indien het aantal public courses aanmerkelijk in aantal zal toenemen en zulks temeer indien blijkt dat de problematiek van het stemrecht niet adequaat is opgelost. Indien al ook aan de B-leden in het N.G.F. voorstel stemrecht zal worden verleend, kan dit stemrecht niet sluitend aldus worden ge-structureerd dat de A-leden altijd meer stemmen zullen weten uit te brengen dan B-leden ongeacht het aantal aangesloten A- en B-leden.

Een alternatief zou kunnen worden gevonden in de opzet van twee verenigingen van aangesloten verenigingen; een voor de private courses (vereniging A) en een voor de public courses (vereniging B). In elk van die verenigingen A en B kunnen de aangesloten verenigingen met 18-holes banen en bijbehorende accommodatie beschikken over twee stemmen en 9-holes banen over één stem.

A respectievelijk B organiseert zijn eigen competities (behoudens scratch?) en laat de aangesloten leden overigens vrij in het toelaten van spelers op basis van greenfee, onafhankelijk of men van een public of een private course lid is. De vereniging A en de vereniging B zijn lid van de Federatie N.G.F.

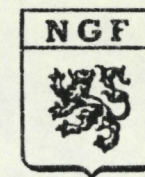
De Federatie N.G.F. - en derhalve het N.G.F.-bestuur - dient in een dergelijke opzet met een aantal specifieke eigen taken te worden belast:

1. besturen van de federatie;
2. algemeen beleid ten aanzien van golf in Nederland;
3. beleid Nederlandse golf naar buitenland;
4. representatie, voorlichting en PR;
5. organiseren van nationaal en internationaal open (behoud van know-how door continue begeleiding);
6. landelijke bekerwedstrijden (een aantal of alle);
7. scratch competitie;
8. individuele competitie;
9. finales A en B competitie, senioren competitie en jeugdcompetitie;
10. centraal bureau;
11. opleidingen van professionals, assistent professionals greenkeepers (en zekere uniformering arbeidsvoorwaarden);
12. centrale inkoop;
13. commissiewerk.

Teneinde te voorkomen, dat het N.G.F.-bestuur wat taken en uitvoering betreft te zeer afhankelijk zou worden van de participerende vereniging A respectievelijk B is aan te bevelen, dat binnen de wettelijke mogelijkheden (artikel 37 Boek II B.W.) een deel van het bestuur (het Dagelijks Bestuur bijvoorbeeld) wordt benoemd op basis van co-optatie al dan niet na advies van A en B. De overige bestuursleden zouden kunnen worden benoemd uit de kring van respectievelijk A en B op basis van bindende voordracht van A respectievelijk B.

-o-o-o-o-

Nederlandse Golf Federatie



CONCEPT HUUROVEREENKOMST NEDERLANDSE GOLF FEDERATIE - HILVERSUMSCHE GOLF CLUB

"Aan de hand van de getoonde plattegrond is de N.G.F. bereid onder de volgende voorwaarden de nieuw te bouwen ruimte te huren voor tenminste 10 jaar":

1. Huurprijs f 16.000,— → Met R. J. Kalf over de indexering spreken, Jack v.d. Sch. weet er al van. (zie huidige huurcontract)
2. C.V. (met door N.G.F. zelf te regelen thermostaat),
licht en
water:
f 2.000,— per jaar met indexering n.a.v. energiekosten
3. Gezamenlijk gebruik van de kelder als archief (+ 14 m2)
4. I.O.O. gezamenlijk gebruik van een vergaderruimte naar behoefte.

HILVERSUMSCHE GOLF CLUB

Soestdijkerstraatweg 172

Hilversum

Telefoon 570 60

Hilversum, 7 juni 1983

Bankiers:

N.V. Kas-Associatie Amsterdam

Rek.nr. 223 746 649

N.V. Algemene Bank Nederland, Hilversum

Rek.nr. 550 328 998

t/n Penningm. Hilvers. Golf Club

Postgiro No. 252100

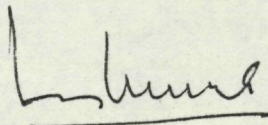
Aan: Nederlandse Golf Federatie
t.a.v. de heer J. van der Schraaf

Als gevraagd bij de laatste algemene ledenvergadering en de secretarissen-
vergadering hebben wij een evaluatie gemaakt van de heren-competitie.

De mening van de Hilversumsche Golf Club is als volgt samen te vatten:
"De competitie is een goede instelling en wij zijn erg positief over de
gehele huidige opzet, die wij graag gecontinueerd zagen".

Een kort commentaar op enkele aspecten.

- . Indeling in scratch, A, B en C-competitie wordt als erg zinvol ervaren.
- . Grootte teams (6 man) beslist niet veranderen.
- . Handicap limieten: goed, geen bezwaar om voor A-competitie gemiddelde en maximum handicap limiet iets te verhogen.
- . Eindrondes, finales: een aantal spelers uit de B-competitie stellen een eindronde op prijs. Dit bijvoorbeeld in een weekend af te werken; op zaterdag een stableford wedstrijd en op zondag een gewone finale tussen de twee beste teams.
- . Spreiding over het jaar; b.v. B-competitie naar het najaar. Wij denken dat spreiding niet praktisch is en zijn daarom tegen een eventueel voorstel hiertoe.
- . Aantal teams: geen problemen met ons huidige aantal van 6 op de zondag.
- . Speelvorm: in een aantal gevallen is dit jaar geprobeerd 2 singles als een 4-ball te verspelen. Weinig positieve reacties. Een betere opzet is dan om in de B-competitie 4-ball best ball te spelen. Eventueel ook in A.
- . Geen bezwaar tegen vroegere starttijden.
- . Greenfee-vrij spelen: geen bezwaar tegen een eventueel voorstel om afschaffing.



A.R. Hylkema, secretaris

copie: de heer J. Bouma,
voorzitter secretarissen-vergadering