

Golfbaan-project in Rijnmond van start

Er zit voortgang in de plannen tot het komen van een nieuwe 18 holes golfbaan in het Rijnmond-gebied. Teneinde het project optimaal te kunnen begeleiden is de 'Stichting tot Bevordering van de Totstandkoming van een 18 holes Golfbaan in Rijnmond' opnieuw in functie getreden.

Historie

De Stichting had in 1970 een overeenkomst met de eigenaren van het Staalduynse Bos tot het aanleggen van een 18 holes golfbaan. Nadat de werkzaamheden reeds waren begonnen is er actie gevoerd tegen de aanleg van een golfbaan.

Een ander heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen de Stichting en de provincie Zuid-Holland. Zuid-Holland zou uiterlijk januari 1977 een ander terrein van circa 60 ha beschikbaar stellen voor het maken van een 18 holes baan.

Intensieve onderhandelingen met de provincie Zuid-Holland en met de gemeente Vlaardingen en Maasland hebben uiteindelijk geleid tot aanwijzing van een gebied in het noorden van de Broekpolder ten noorden van Vlaardingen.

De Broekpolder

De Broekpolder ligt op een afstand van een kwartier rijden van het centrum van Rotterdam. De Broekpolder is grotendeels aangewezen als recreatie-gebied. Het terrein is opgespoten met havenslib. Het terrein ligt op de hoogste punten circa 5 meter boven het peil van de aangrenzende landerijen. Het is in het noorden, oosten en westen omsloten door vaarten. De grond is buitengewoon geschikt voor het maken van een golfcourse. Wel dienen nog uitvoerige werkzaamheden te worden verricht door de Provincie.

De Provincie zal het terrein accidenteren op de wijze zoals de Stichting dat zal verzoeken. De split-level van het terrein (vier niveaus) geeft goede mogelijkheden voor een afwisselende golfbaan. Het meest oostelijke gedeelte ligt het laagst en hier zal waarschijnlijk een kunstmatig meertje worden gegraven.

Op dit moment groeien op het terrein nauwelijks bomen, maar proefbeplantingen geven aan dat op vrij korte termijn bomen in de polder goed zullen aanslaan. De Provincie zal uit hoofde van het contract voor aanplanting zorgdragen.

De bekende golf-architect, Frank Pennink, die het terrein heeft bezocht, was enthousiast over de mogelijkheden en is van oordeel dat een aantrekkelijke course kan worden gemaakt.

Het terrein kan worden bereikt via de Rijksweg Rotterdam-Hoek van Holland,

afslag Vlaardingen (na het Holy ziekenhuis). Na het verlaten van de Rijksweg slaat men rechtsaf (doodlopende weg) en rijdt men richting Oost en vervolgens Noord juist tot aan de jachthaven aan de rechterhand. Even ten noorden daarvan begint het terrein. De afstand tot de Rijksweg is 900 meter.

Toekomstverwachtingen

De Provincie denkt begin 1977 aan te vangen met de werkzaamheden en heeft voor het ruwe grondwerk (accidenteren en beplanten) circa 2 jaar nodig. Daarna zal nog een jaar nodig zijn voor het inzaaien en het maken van greens en tees alsmede uiteraard voor de bouw van het clubhuis. Voorlopig denken wij dat er voorjaar 1980 zal kunnen worden gespeeld.

De Rotterdamse golfbaan in Kralingen wordt thans van jaar tot jaar aan de golfclub verhuurd en er mag niet op



Kaartje van Vlaardingen en omgeving. Op de plaats van de zwarte vlek zal de golfbaan worden aangelegd.

worden gerekend dat dit huurcontract zal voortduren. Daar komt nog bij dat volgens plannen van de Rijksoverheid een extra dijk voor de veiligheid bij stormvloed is geprojecteerd die precies aan de Oostkant van de golfclub loopt.

Ook bij vele leden van de Golfclub 'Riverside' leeft een grote interesse voor de nieuw aan te leggen baan. Het terrein ligt overigens gunstig en centraal voor mensen uit Rotterdam, het Westland, Delft en Den Haag.

Op grond van ervaringen, ook in het buitenland, zal men mogen aannemen dat er grote belangstelling voor de baan zal bestaan en dat binnen luttele jaren het maximum aantal leden van circa 800 zal zijn bereikt.

Organisatie-vorm

De Stichting ziet het als haar taak werkzaam te zijn en te blijven totdat de baan is opgeleverd en de definitieve organisatie tot stand is gekomen. De Stichting ziet de

verdere organisatie-vorm als volgt. Er wordt opgericht een besloten vennootschap (B.V.), waarin door aandelen-emissie kapitaal wordt bijeengebracht. Dit kapitaal dient in de eerste plaats voor financiering van de bouw van de baan en clubhuis. De B.V. verkrijgt de grond in erfpacht van de Overheid.

De B.V. verhuurt de baan aan de vereniging (de golfclub). Aandeelhouders van de B.V. kunnen uitsluitend de leden van de golfclub worden. Anderzijds kunnen van de golfclub alleen diegenen lid worden die aandeelhouder zijn van de B.V. Bij beëindiging van het lidmaatschap van de golfclub kan men zijn aandelen overdoen aan nieuwe kandidaten die lid willen worden. De ervaring is dat op deze wijze een waardeinstijging van de aandelen is te verwachten.

Deze constructie is ook gevolgd bij de Golfclub 'de Haar'.

Begroting

De laatste maanden hebben de zaken zich in zeer snel tempo ontwikkeld. Er is nog een groot aantal onbekende factoren, zodat het voor het bestuur van de Stichting op dit moment onmogelijk is een schatting te geven van de kosten van de baan en clubhuis, resp. van de exploitatie. In zeer grote mate hangt het ook af van de wijze waarop de Provincie het terrein zal opleveren. Het stichtingsbestuur ziet zich geplaatst voor het probleem dat zij enerzijds niet kan onderhandelen met de Overheid zonder dat zij zich gesteund weet door een grote groep van belangstellenden. Anderzijds kan de Stichting zich niet tot het belangstellende publiek wenden zonder met gedetailleerde gegevens te komen en tot het verstrekken van meer exacte gegevens is het stichtingsbestuur eerst in staat, wanneer de onderhandelingen met de Overheid in een verder stadium zullen verkeren.

Toch meent het stichtingsbestuur gerechtigd te zijn enige risico's te nemen en door te gaan met het werk waaraan zij thans bezig is. Het bestuur van de Stichting is als volgt samengesteld: Ir D. E. Hageman, mr H. S. Catz, F. E. L. Dorhout Mees, C. W. Knol, Mr B. J. Pot, B. J. Rijks en drs G. A. N. H. Schreuder. De baan in de Broekpolder zal waarschijnlijk geen kinderachtige worden. De lengte van de 18 holes zal 6350 meter gaan bedragen met een par van 72 en een SSS van 73. Er zullen vier par-3 holes, vier par-5 holes en tien par-4 holes komen. De 3e hole belooft de langste te worden: 460 meter. Wat lengte betreft wordt de 18e waarschijnlijk de moeilijkste hole: een par-4 van 430 meter. Er zal een oefenbaan komen van zo'n 250 meter, alsmede een 'pitching ground' en een putting-green. Het ziet ernaar uit dat de grootste havenstad ter wereld eindelijk een volwaardige golfbaan in de buurt zal krijgen.