

Het Nationaal Sportcentrum van de N.S.F.

Zoals u wellicht uit de dagbladen heeft vernomen, is enige tijd geleden de Nederlandse Sport Federatie na vrij ingewikkelde onderhandelingen eigenares geworden van een terrein van 93,5 ha in de gemeente Arnhem en behorende tot het uitbreidingsplan Papendal. Dit terrein is bestemd voor het verwezenlijken van een plan dat al heel lang geleden door wijlen Karel Lotsy, eenmaal de grote man in de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond, is geopperd: de stichting van een Nationaal Sport Centrum. Met de aankoop was een bedrag van ruim 1,6 miljoen gulden gemoeid uit de totogelden, hetgeen neerkomt op een prijs van ca. f 1,75 per m².

Het terrein wordt aan de noordkant begrensd door de Amsterdamseweg (rijksweg Arnhem-Ede), aan de westkant door de geprojecteerde rijksweg noord-zuid, die in de toekomst zeer belangrijk belooft te worden, aan de zuidkant door de spoorlijn Utrecht-Arnhem en aan de oostkant door staatsterreinen en het bezit van de Paters van Mill Hill (Johannahoeve).

Verkeerstechnisch gezien, ligt het terrein dus voortreffelijk: de grote oost-west verbinding

Utrecht-grens is er vlak bij, de toekomstige noord-zuid route eveneens, van het centrum van Arnhem is het maar acht kilometer en wie per trein wil komen, kan in Oosterbeek-Hoog of Wolfheze uitstappen (uurverbinding).

Het licht geaccidenteerd terrein loopt naar het zuiden enigszins af en er zijn dan ook prachtige vergezichten van hoogten van 27,5 m tot 42,5 m boven N.A.P. De grond bestaat uit het zogenaamde stuwwalcomplex: heterogene zandgrond, waarin fijn stuifzand, grind en leem voorkomen. Ruim 40 ha bestaat uit bouwland, de rest bestaat voor een deel uit gemengd hout en naaldbos.

Het bouwland rond de twee op het terrein staande boerderijen is al vele jaren in cultuur. Voor de pachters van deze bedrijven zijn inmiddels in de buurt andere terreinen gevonden, zodat de N.S.F. zeer binnenkort de volkomen vrije beschikking over het gehele terrein heeft, met dien verstande dat het landschappelijk karakter bewaard moet blijven. Zo mag er op slechts 8 procent van de beboste oppervlakte worden gebouwd. De cultuurgrond die niet on-

AMSTEL HOTEL *amsterdam*

Telefoon 94 55 11



*Uniek uitzicht
op de Amstel*

*

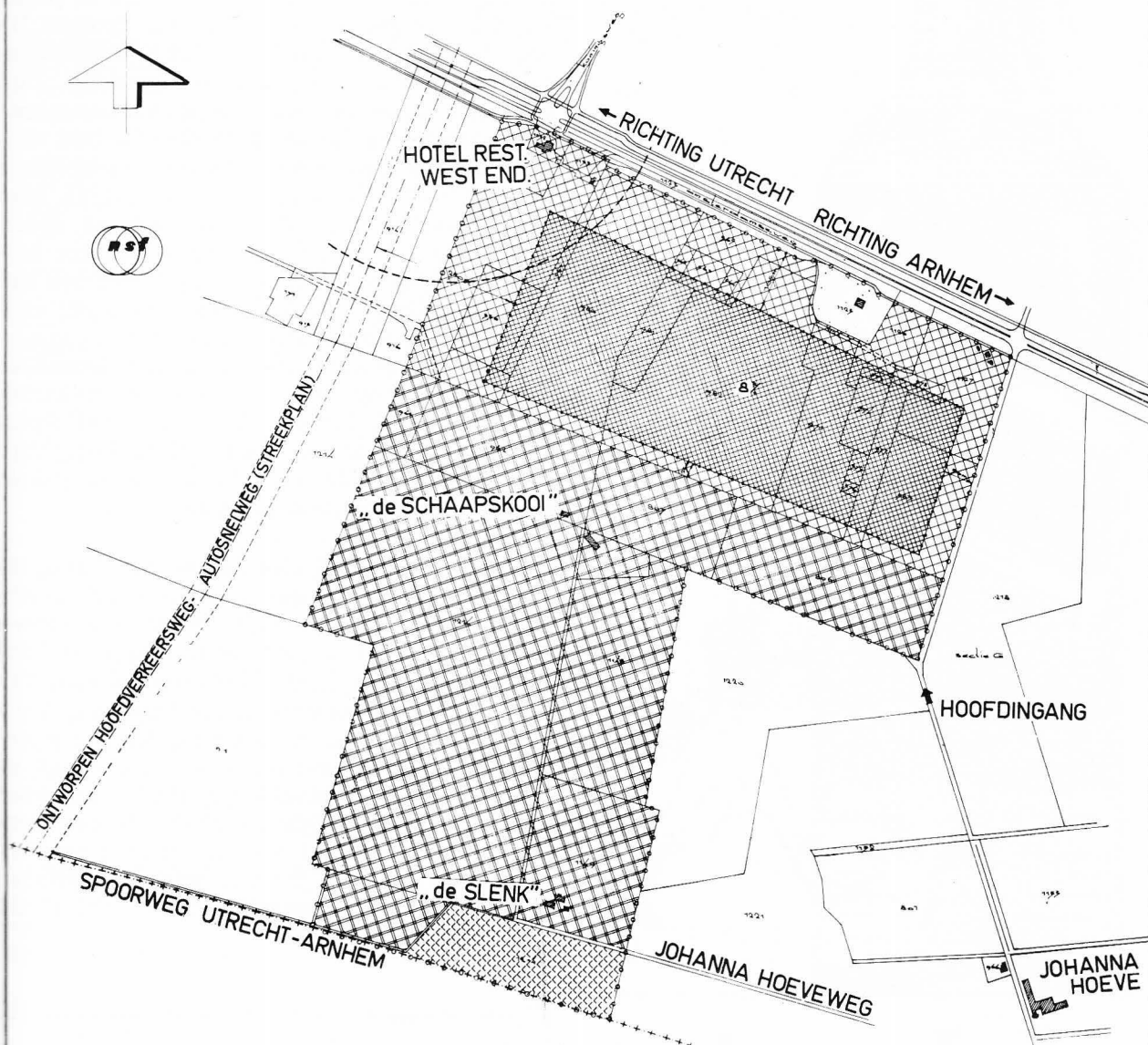
*Gezellige Amstel
cocktail lounge*

*

Befaamd restaurant



SPORTCENTRUM N.S.F.

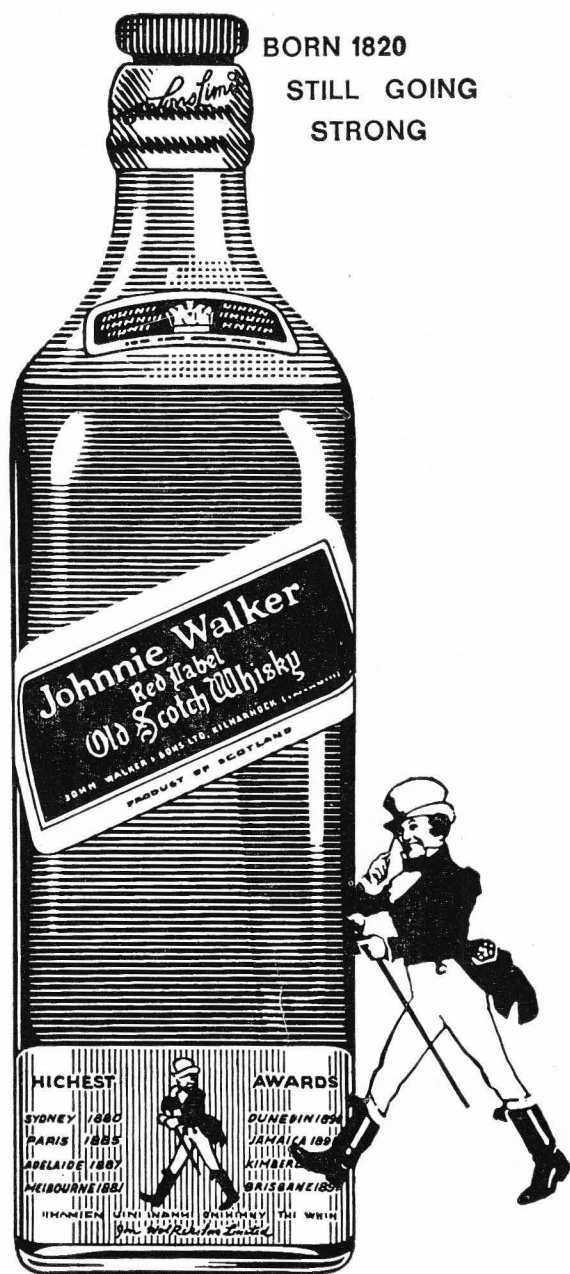


VERKLARING

-  GRENS VAN HET UITBREIDINGSPLAN
-  GRENSLIJN DER BEBOUWING
-  KADASTRALE INDELING MET BEBOUWING
-  BEBOUWINGSSTROOK VOORZOVER ...VOORGEVELROOILIJN
-  MAATAANDUIDING IN METERS
-  8% BEBOUWINGSPERCENTAGE

BESTEMMING DER TERREINEN

-  WEGEN
-  TUIN OF ERF
-  SPORTCENTRUM
-  SPORTTERREIN
-  BOS
-  VRJSTAANDE BEBOUWING
-  BIJZONDERE GEMENGDE BEBOUWING



Johnnie Walker

SCOTCH WHISKY

middelmatig nodig is voor de aanleg van sport- en speelvelden, zwembad enz. zal door een loonbedrijf worden bebouwd.

In het algemeen is de grond zeer geschikt voor het aanleggen van sportvelden, al zijn er plaatsen waar de grond gevoelig is voor droogte. De bedoeling is nu dat alle bij de N.S.F. aangesloten sportorganisaties die daarvoor gevoelen hun wensen kenbaar maken, waarna een commissie samen met een landschapsarchitect gaat uitmaken wat er binnen het raam van de toegestane mogelijkheden kan worden verwezenlijkt. Men denkt daarbij niet alleen aan actieve sportbeoefening — voetbal, hockey en andere balsporten, zwemmen, atletiek enz. — maar ook aan de mogelijkheid van kaderbijeenkomsten, conditietraining, conferenties, sportkampen, speurwerk zowel op het gebied van de lichamelijke opvoeding als op het gebied van terreinaanleg en -onderhoud, kortom: het Nationaal Sport Centrum moet naar de idee die Karel Lotsy voor ogen stond een echt middelpunt voor de gehele Nederlandse sportwereld worden.

Natuurlijk kan dit niet van de ene dag op de andere worden tot stand gebracht en de mensen van de N.S.F., met wie wij kortelings een bezoek brachten aan het nieuwe bezit, denken dan ook in termijnen van jaren. Niettemin is men van plan reeds op korte termijn een tijdelijk gebouw neer te zetten waar een kleine groep een week-eind zou kunnen doorbrengen; en een van de boerderijen zou wellicht nog deze zomer het middelpunt kunnen gaan vormen van een kampeerterrein. Voor het overige zal men zeer behoedzaam met de grond moeten omspringen teneinde het hoogst mogelijke rendement uit dit kostelijke bezit te halen.



FRANS RESTAURANT **DE RONDE VENEN** BAR - TERRAS

Uniek uitzicht over de plassen
Des zondags gesloten

VINKEVEEN — GROENLANDSEKADE 73
TELEFOON (02949) 251